



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj

Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Z-4235/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sucu Antunu Fagarazzi, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka rješavajući po prigovoru Ade Rajković, stečajne upraviteljice Stečajne mase iza CONSTRATUM-INVEST d.d. u stečaju, Split, protiv rješenja Općinskog suda u Makarskoj Zemljišnoknjižni odjel poslovni broj Z-17498/2018 od 06. lipnja 2019. godine, dana 19. siječnja 2021. godine

r i j e š i o j e :

I. Prihvaća se prigovor, preinačava se rješenje Općinskog suda u Makarskoj Zemljišnoknjižni odjel poslovni broj Z-17498/2018 od 06. lipnja 2019. godine u odnosu na točku II. izreke, tako da točka II. izreke sada glasi:

u zemljišnoknjižnom ulošku 3023 k.o. Makarska-Makar,
na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14. St-296/2018 (Ex: St-2058/2015) od 27. travnja 2018. godine, na nekretninama vlasništvo SEM-INVEST d.o.o. Makarska, Makarska kao pravnog prednika stečajnog dužnika CONSTRATUM-INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, Makarska, Kipara Meštrovića 2 A, OIB: 18359190605, (E-1, E-2, E-8, E-15, E-18, E-24, E-25, E-26, E-31, E-36, E-38, E-47, E-48, E-49, E-50, E-53, E-57, E-64, E-79, E-80, E-82, E-89, E-91, E-100, E-101, E-102, E-103, E-104, E-105, E-106, E-108, E-115, E-127, E-129, E-132, E-133, E-136, E-151, E-154), koje se sastoje od:

- 453/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 1 na nivou "A" u površini od 453,04 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-1),
- 9/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 2 na nivou "A" u površini od 9,19 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-2),
- 39/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 14 na nivou "A" u površini od 39,03 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-8),
- 30/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 21 na nivou "A" u površini od 30,47 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-15),

- 6/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 23 na nivou "A" u površini od 6,31 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-18),
- 7/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 27a na nivou "A" u površini od 6,87 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-24),
- 14/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 28a na nivou "A" u površini od 13,81 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-25),
- 14/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 28b na nivou "A" u površini od 14,03 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-26),
- 21/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 35 na nivou "A" u površini od 20,93 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-31),
- 15/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 41 na nivou "A" u površini od 15,46 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-36),
- 38/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 43 na nivou "A" u površini od 37,69 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-38),
- 11/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 52 na nivou "A" u površini od 11,30 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-47),
- 13/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 53 na nivou "A" u površini od 13,13 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-48),
- 31/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 54 na nivou "A" u površini od 31,00 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-49),
- 11/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 55 na nivou "A" u površini od 11,04 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-50),
- 4/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 3 na nivou "B" u površini od 3,70 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-53),
- 21/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 7 na nivou "B" u površini od 21,46 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-57),
- 27/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 13 na nivou "B" u površini od 27,10 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-64),
- 15/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 29 na nivou "B" u površini od 15,22 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-79),
- 11/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 30a na nivou "B" u površini od 10,95 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-80),

- 21/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 31 na nivou "B" u površini od 20,73 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-82),
- 33/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 37 na nivou "B" u površini od 33,08 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-89),
- 11/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 39 na nivou "B" u površini od 11,18 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-91),
- 7/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 47 na nivou "B" u površini od 6,93 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-100),
- 11/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 48 na nivou "B" u površini od 11,05 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-101),
- 3/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 49 na nivou "B" u površini od 3,07 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-102),
- 3/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 50 na nivou "B" u površini od 3,30 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-103),
- 60/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 51 na nivou "B" u površini od 59,75 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-104),
- 32/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 52 na nivou "B" u površini od 32,18 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-105),
- 21/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 53 na nivou "B" u površini od 20,70 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-106),
- 109/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 55 na nivou "B" u površini od 109,12 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-108),
- 38/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 6 na nivou "C" u površini od 37,82 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-115),
- 19/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 17 na nivou "C" u površini od 18,51 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-127),
- 31/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 19 na nivou "C" u površini od 30,81 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-129),
- 18/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 22 na nivou "C" u površini od 17,78 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-132),
- 16/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 23 na nivou "C" u površini od 16,00 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-133),

- 27/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 26 na nivou "C" u površini od 26,82 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-136),
- 24/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 22 na nivou "D" u površini od 23,96 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-151),
- 757/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 1 na nivou "E" u površini od 757,63 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-154),
- dopušta se upis zabilježbe o određivanju nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase pod nazivom: "Stečajna masa iza CONSTRATUM-INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, stečajna upraviteljica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10, OIB: 27195964864".

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Citirana isprava se stavlja u zbirku isprava.

Obrazloženje:

Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj Zemljišnoknjižni odjel poslovni broj Z-17498/2018 od 06. lipnja 2019. godine odbijen je upis zabilježbe na nekretnini u ZU 3023 k.o. Makarska-Makar, označenoj kao čest.zgr. 1194, E-1, E-2, E-8, E-15, E-18, E-24, E-25, E-26, E-31, E-36, E-38, E-47, E-48, E-49, E-50, E-53, E-57, E-64, E-79, E-80, E-82, E-89, E-91, E-100, E-101, E-102, E-103, E-104, E-105, E-106, E-108, E-115, E-127, E-129, E-132, E-133, E-136, E-151, E-154, određen rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: 14. St-296/2018 (Ex: St-2058/2015) od 27. travnja 2018. godine.

Protiv tog rješenja stečajna upraviteljica Ada Rajković podnijela je prigovor u bitnom navodeći da pobijanim rješenjem nije postupljeno po nalogu iz označenog rješenja Trgovačkog suda u Splitu kojim je naložen upis zabilježbe na nekretninama upisanim u ZU 3023 na kojima je pravo vlasništva upisano na SEM-INVEST d.o.o. Makarska, koji pravni prednik stečajnog dužnika.

Prigovor je osnovan.

Provedba označenog rješenja Trgovačkog suda je u odnosu na predmetne nekretnine odbijena iz razloga što stečajni dužnik nije upisan kao knjižni vlasnik tih nekretnina.

Prema odredbi članka 129. stavak 2. Stečajnog zakona (Nar.Nov. br.: 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ), rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud će odrediti da se otvaranje stečajnog postupka upiše u registre, javne knjige, upisnike i očevidnike, a prema odredbi članka 131. stavak 2. SZ-a tijela koja vode upisnike dužna su po službenoj dužnosti temeljem dostavljenog rješenja zabilježiti otvaranje stečajnog postupka.

Odredbom članka 55. stavak 1b) Zakona o zemljišnim knjigama (Nar.nov., br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, dalje: ZZK), propisano je da javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba jesu odluke suda ili drugog nadležnog tijela ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koji se odnosi upis, dok je odredbom članka 108. stavak 2. ZZK propisano da kad zemljišno knjižni upis određuju drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud da će

se zemljišnoknjižni sud ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo, te je li upis provedljiv obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

U točki VII. izreke označenog rješenja Trgovačkog suda u Splitu određen je upis zabilježbe i na nekretninama na kojima je upisan vlasnik SEM-INVEST d.o.o. Makarska, kao pravni prednik stečajnog dužnika CONSTRATUM-INVEST d.o.o..

Na naprijed navedenim nekretninama upisano je vlasništvo SEM-INVEST d.o.o. Makarska, a u navedenom rješenju se utvrđuje da je SEM-INVEST d.o.o. pravni slijednik CONSTRATUM-INVEST d.o.o., tako da je traženi upis zabilježbe, sukladno odredbi članka 40. ZZK, trebalo provesti i u odnosu na naprijed navedene nekretnine na kojima u zemljišnoj knjizi upisano pravo vlasništva SEM-INVEST d.o.o..

Upis uknjižbe zabilježbe je dozvoljen i u odnosu na 33/5624 dijela čest.zgr. 1194, zgrada i dvorište 3343 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake 37 na nivou "B" u površini od 33,08 m², u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-89), na koju je upisano pravo vlasništva Medić Maje, OIB:15561762040, jer je prijedlog za uknjižbu tog prava vlasništva Medić Maje zaprimljen nakon što je zaprimljeno rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj 14. St-296/2018 (Ex: St-2058/2015) od 27. travnja 2018. godine.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 123a. stavak 2. i 5. ZZK, odlučeno je kao u izreci.

U Makarskoj 19. siječnja 2021. godine

S U D A C

Antun Fagarazzi

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu nadležnom županijskom sudu u roku od 15 dana od dana primitka istog, pismeno u tri istovjetna primjerka, putem ovog suda, pozivom na gornji broj uz plaćenu pristojbu u iznosu od 250,00 kuna

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. Ada Rajković, stečajna upraviteljica,
2. Maja Medić, Brela, Frankopanska 105,
3. U spis.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.01.2021 13:16

Serijski broj certifikata

333423675375277090149789349893808358319

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z124433325befc6ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-